ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2420 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Điều chỉnh các Quyết định của UBND tỉnh: số 2259/QĐ-UBND ngày 17/12/2024, số 964/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 và Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2259/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 về việc cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn thuê đất tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; số 964/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn thuê đất tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 2, giai đoạn I) và Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 20/8/2025

của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn thuê đất tại xã Hồ Sơn[1], huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 3, giai đoạn I).

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 934/TTr-STNMT ngày 10/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung các Quyết định của UBND tỉnh: số 2259/QĐ-UBND ngày 17/12/2024, số 964/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 và Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung khoản 7 Điều 1 của các Quyết định nêu trên như sau:

Từ *"7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ."*

Thành *"7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.*

Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn được miễn tiền thuê đất đối với toàn bộ diện tích và thời gian thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thực hiện các dự án đầu tư thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ."

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 2259/QĐ-UBND ngày 17/12/2024; số 964/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 và Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn theo quy định.

---

[1] Đính chính tại văn bản số 1882/UBND-KTCN ngày 27/8/2025.

2. Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn có trách nhiệm chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học